

# SUPERBONUS 110

## - AGGIORNAMENTI E NOVITA'

## COORDINATE NORMATIVE E DI PRASSI

### LE PRINCIPALI

- › **Artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020 (Decreto Rilancio)**, convertito dalla legge 77/2020 e modificato
  - › DL 4 giugno 2013, n. 63 (convertito L. 90/2013) Artt. 14 – 16 - 16ter
  - › Guida dell'ENEA "Bonus Casa" (aprile 2020 - agosto 2020) – Note di Chiarimento
  - › Guida dell'Agenzia delle entrate "Superbonus 110%" (luglio 2020 – Febbraio 2021)
    - › **Decreto Requisiti** MISE del 6.8.2020 (pubblicato sulla G.U del 5.10.2020)
    - › **Decreto Asseverazioni** MISE del 6.8.2020 (pubblicato sulla G.U. del 5.10.2020)
      - › **Decreto Sismabonus** MIT del 6.8.2020
      - › Circolare dell'Agenzia delle entrate n. 24/E dell'8.8.2020
  - › Provvedimento del Direttore dell'AGE dell'08.08.2020 n. 283847/2020 (**modello comunicazione**)
    - › **Circolare dell'Agenzia delle entrate n. 30/E del 22.12.2020.**



## FAQ MISE E MEF – FAQ ENEA FAQ E LE RISPOSTE AD INTERPELLI AGE

### §

› Faq AGE - Risposte Interpelli AGE

<https://www.agenziaentrate.gov.it/>

Area Tematica Superbonus

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/faq1>

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/risposte-alle-istanze-d-interpello-relative-al-superbonus>

› Faq Enea

<https://www.efficienzaenergetica.enea.it/>

Sezione Detrazioni fiscali

<https://www.efficienzaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus/superbonus-2.html>

› Faq Mise e Mef

<http://www.governo.it/superbonus>



**NOVITA'**

**INTERPELLI  
AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Interpello n.261 del 19/04/2021**

**Energy Service Company che opera come General contractor**

**Interpello n.254 del 15/04/2021**

**L'Agazia conferma fuori dal superbonus le commissioni pagate ai  
general contractor**



## GENERAL CONTRACTOR – CONTRAENTE GENERALE – FORNITORE UNICO

Agenzia delle Entrate | **Risposte agli interpelli | 15 aprile 2021 | n. 254**

Superbonus - servizi connessi alla realizzazione degli interventi agevolabili forniti da un unico contraente generale - Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio)

### PREMESSA

L'Istante rappresenta di voler effettuare interventi di riqualificazione energetica su un immobile di cui è proprietario, usufruendo del Superbonus previsto dall'articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020 (decreto Rilancio).

L'immobile oggetto di intervento è un edificio unifamiliare dotato di impianto autonomo idrico, di scarico, di riscaldamento, di adduzione del gas ed elettrico ed avente accesso autonomo direttamente da strada pubblica.

L'Istante vorrebbe realizzare i seguenti interventi che permetteranno il salto di due classi energetiche:

- isolamento termico a cappotto delle superfici disperdenti opache per una superficie maggiore del 25% e precisamente isolamento delle pareti verticali disperdenti e del tetto;
- installazione di impianto fotovoltaico e batteria di accumulo;
- sostituzione degli infissi.



A tale proposito, l'Istante dichiara di aver **appaltato tutti gli interventi a un unico soggetto** che agisce come contraente generale, **offrendo in un unico contratto sia il servizio di fornitura e posa in opera degli interventi che quello di progettazione dell'opera.**

Il Committente precisa inoltre che:

- **le opere saranno fatturate dal fornitore unico** che agisce come contraente generale al raggiungimento di 3 stati di avanzamento (30%, 60% e 100% delle lavorazioni);
- **la progettazione sarà eseguita e fatturata dal predetto fornitore unico** alla consegna ed approvazione dei documenti progettuali;
- **i servizi di coordinamento in materia di sicurezza e di salute** durante la realizzazione dell'opera di cui all'articolo 92 del decreto legislativo 81 del 2008, **la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), la direzione dei lavori e la contabilità dell'opera, l'asseverazione sul rispetto dei requisiti tecnici e la corrispondente congruità delle spese sostenute (art. 119 c. 13 del D.L. 19/5/2020, n. 34), il visto di conformità, l'esecuzione del servizio di responsabile dei lavori, saranno eseguiti da professionisti incaricati dall'Istante, secondo le modalità pattuite con ogni singolo professionista.**
- **I professionisti incaricati emetteranno fattura al fornitore unico secondo i tempi definiti nei rispettivi accordi.**

**L'Istante rappresenta di aver dato mandato senza rappresentanza al fornitore unico che agisce come contraente generale per pagare le fatture ai professionisti con addebito del relativo importo a suo carico il quale, a sua volta, in virtù del predetto mandato potrà pagare ai soggetti coinvolti le fatture relative ai servizi professionali e, successivamente, potrà fatturare al Committente/Beneficiario il medesimo importo, senza alcun ricarico, applicando lo sconto in fattura ed indicando esplicitamente in fattura la dicitura "compenso per servizi professionali svolti dal professionista" in maniera ben distinta dall'importo fatturato per i lavori.**

I servizi professionali necessari (redazione A.P.E., responsabile dei lavori, asseverazione, visto di conformità, direzione dei lavori, responsabile della sicurezza) saranno, pertanto, fatturati dal professionista al contraente generale, che poi li addebiterà in fattura all'Istante, in virtù del suddetto mandato senza rappresentanza.

**Il Contribuente conferma che il fornitore unico non riceverà alcun compenso né per l'attività di coordinamento svolta, né per lo sconto in fattura applicato, e pertanto non applicherà alcun ricarico rispetto alle prestazioni professionali effettuate da altri soggetti;**

**Il contraente generale, infatti, offre tale servizio per ragioni commerciali, limitando la propria remunerazione ai servizi eseguiti direttamente di progettazione ed esecuzione dei lavori.**



## QUESTITO

Ciò posto, l'Istante chiede se possa ricevere da un unico contraente generale sia i servizi di progettazione e realizzazione delle opere con successivo accesso all'opzione dello sconto in fattura, sia gli ulteriori servizi connessi alla realizzazione dei prospettati lavori senza pagamento di sovrapprezzo, accedendo per questi ultimi allo sconto in fattura, in quanto costi detraibili ai fini del Superbonus.

## SOLUZIONE PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE

L'Istante ritiene di poter accedere al Superbonus con riferimento alle spese sostenute per la fattispecie prospettata, in quanto il contraente generale viene ad operare attraverso un unico contratto garantendo il necessario coordinamento per lo svolgimento di un intervento che deve rispettare la complessa procedura del Superbonus.



## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Con la **circolare n.24/E del 2020**, nel paragrafo 5 "altre spese ammesse al Superbonus", è **stato precisato che** per espressa previsione normativa, **sono detraibili nella misura Del 110 per cento**, nei limiti previsti per ciascun intervento, **le spese sostenute per il rilascio del visto di conformità nonché delle attestazioni e delle asseverazioni.**

**La detrazione, inoltre, spetta anche per talune spese sostenute in relazione agli interventi che beneficiano del Superbonus**, a condizione, tuttavia, che l'intervento a cui si riferiscono sia effettivamente realizzato.

**Si tratta, in particolare:**

- delle spese sostenute per l'**acquisto dei materiali**, la **progettazione** e le altre spese professionali connesse, comunque richieste dal tipo di lavori (ad esempio, l'effettuazione di perizie e sopralluoghi, le spese preliminari di progettazione e ispezione e prospezione);
- degli altri eventuali **costi strettamente collegati alla realizzazione degli interventi** (ad esempio, le spese relative all'installazione di **ponteggi**, allo **smaltimento dei materiali** rimossi per eseguire i lavori, **l'IVA** qualora non ricorrano le condizioni per la detrazione, l'imposta di bollo e i **diritti pagati per la richiesta dei titoli abilitativi edilizi**, la **tassa per l'occupazione del suolo pubblico** pagata dal contribuente per poter disporre dello spazio insistente sull'area pubblica necessario all'esecuzione dei lavori).



## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

### ALTRE PRECISAZIONI

**L'articolo 194 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. "Codice dei contratti pubblici") individua nel contraente generale il soggetto che, in qualità di unico referente nei confronti del committente dei lavori, si impegna a realizzare l'intervento oggetto dell'incarico in tutti i suoi aspetti essendo dotato delle competenze necessarie per garantire l'obbligazione di risultato, ovvero il corretto completamento dell'opera commissionata.**

**Tale figura è stata, pertanto, normativamente individuata solo dalla disciplina dei contratti pubblici mentre con riferimento agli interventi edilizi commissionati da soggetti privati, l'attività di "contraente generale" è ordinariamente disciplinata nell'ambito dell'autonomia contrattuale che regola i rapporti privatistici che intercorrono tra il committente/beneficiario delle agevolazioni e le imprese e/o i professionisti.**



## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

### CONCLUSIONI

Essendo necessario, ai fini del Superbonus e dell'esercizio dell'opzione, che siano documentate le spese sostenute e rimaste effettivamente a carico del committente/beneficiario dell'agevolazione, **nella fattura emessa dal "contraente generale" per riaddebitare all'Istante le spese relative ai servizi professionali, o in altra idonea documentazione, deve essere descritto in maniera puntuale il servizio ed indicato il soggetto che lo ha reso.**

**Resta fermo che il riconoscimento dello sconto in fattura da parte del fornitore unico anche per servizi professionali necessari per lo svolgimento dei lavori e per l'effettuazione delle pratiche amministrative e fiscali inerenti l'agevolazione è consentita, a condizione che gli effetti complessivi siano i medesimi di quelli configurabili nell'ipotesi in cui i professionisti che rendono i servizi in questione avessero effettuato direttamente lo sconto in fattura al committente, beneficiario dell'agevolazione.**



## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

### CONCLUSIONI

Per completezza si rileva che la citata **circolare n. 30/E del 2020 ha confermato che sono agevolabili** tutte le spese caratterizzate da un'immediata correlazione con gli interventi che danno diritto alla detrazione, specificando che tra le predette spese non rientrano i compensi specificatamente riconosciuti all'amministratore per lo svolgimento degli adempimenti dei condomini connessi all'esecuzione dei lavori e all'accesso al Superbonus.

**Tale chiarimento risulta estendibile anche all'eventuale corrispettivo corrisposto al contraente generale" per l'attività di "mero" coordinamento svolta e per lo sconto in fattura applicato, trattandosi, anche in questo caso, di costi non "direttamente" imputabili alla realizzazione dell'intervento.** Pertanto tale corrispettivo è, in ogni caso, escluso dall'agevolazione.



## PROBLEMA

SE INVECE DEI SERVIZI PROFESSIONALI SI TRATTASSE DELL’AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO DI PARTE DEI LAVORI, L’INTERPRETAZIONE RIMARREBBE LA STESSA?

**SE, COME NEL CASO ESAMINATO LA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI FOSSE AFFIDATA AD ALTRA DITTA, QUEST’ULTIMA FARA’ LA FATTURA AL CONTRAENTE GENERALE,**

**A QUESTO PUNTO**

**LA FATTURA DI RIBALTAMENTO DOVREBBE RIPORTARE ANALITICAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE IL COSTO SOSTENUTO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI INFISSI, SENZA ALTRO AGGIUNGERE.**

**VI RICORDO CHE:** l’agevolazione è consentita, a condizione che gli effetti complessivi siano i medesimi di quelli configurabili nell'ipotesi in cui i professionisti che rendono i servizi in questione avessero effettuato direttamente lo sconto in fattura al committente, beneficiario dell'agevolazione.



**PROBLEMA**

**COSA DIVERSA SE IL FORNITORE UNICO ACQUISTA GLI INFISSI E PROVVEDE LUI CON LE PROPRIE MAESTRANZE AL MONTAGGIO**

**IL QUEL CASO L'ACQUISTO DEGLI INFISSI VERREBBE CONTABILIZZATO COME QUALSIASI COSTO DI PRODUZIONE A CUI L'IMPRESA SOMMEREbbe I COSTI DERIVANTI DAL MONTAGGIO E L'UTILE D'IMPRESA**

**IN CASO CONTRARIO AVREBBE SEMPLICEMENTE SVOLTO UN RUOLO DI MERO COORDINAMENTO, IL CUI COSTO, COME DETTO IN PRECEDENZA, NON PUO' DETERMINARE AGEVOLAZIONE FISCALE**

**E' CHIARO ED EVIDENTE CHE LA NORMA E L'INTERPRETAZIONE DELL'AGENZIA, E' FINALIZZATA A PRIVILEGGIARE IL RAPPORTO DIRETTO TRA CHI ESEGUE I LAVORI ED IL COMMITTENTE/BENEFICIARIO DELL'AGEVOLAZIONE.**

**NON ESCLUDENDO COMUNQUE IL DIRITTO AL COMPENSO PER L'ATTIVITA' DI**  
**« MERO COORDINAMENTO »**  
**CHE RIMANE A CARICO DEL COMMITTENTE**



## CONFERMA DELLA LINEA INTERPRETATIVA

Agenzia delle Entrate | **Risposte agli interpelli | 19 aprile 2021 | n. 261**

Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34. Energy Service Company che opera come General contractor

### PREMESSA

La società ALFA (di seguito la società istante o l'interpellante) è una E.S.Co. (Energy Service Company) che realizzerà presso vari clienti (privati cittadini o condomini) interventi di riqualificazione energetica finalizzati alla fruizione delle detrazioni di cui all'articolo 119 e seguenti del decreto-legge del 19 maggio 2020, n. 34, convertito con la legge 17 luglio 2020, n. 77 (di seguito, anche Superbonus).

L'interpellante **opererà presso i propri clienti in qualità di contraente generale** (di seguito General contractor o GC), **offrendo agli stessi sia il servizio di fornitura e posa in opera degli interventi di riqualificazione energetica sia il servizio di progettazione dell'opera.** Tale servizio di progettazione è svolto da professionisti abilitati che talvolta hanno un rapporto di dipendenza con l'interpellante e talvolta sono collaboratori o società terze.



L'interpellante, inoltre, intende **proporre ai propri clienti anche l'esecuzione di tutti i servizi professionali associati** all'opera stessa e necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali di cui al Superbonus di seguito elencati:

- 1) **coordinamento in materia di sicurezza e di salute** durante la realizzazione dell'opera di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- 2) redazione dell'**Attestato di Prestazione Energetica**;
- 3) **direzione dei lavori e contabilità dell'opera**;
- 4) **asseverazione** sul rispetto dei requisiti tecnici e corrispondente congruità delle spese sostenute di cui all'articolo 119, comma 13 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (di deguito, decreto Rilancio);
- 5) **visto di conformità** dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta di cui all'articolo 119, comma 11 del decreto Rilancio;
- 6) esecuzione del **servizio di responsabile dei lavori**, come descritto dall'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

l'istante, con documentazione integrativa, ha ulteriormente precisato che:

A) **intende svolgere direttamente l'attività di progettazione e quella di esecuzione degli interventi** (ovvero solo per quest'ultima subappaltare interamente o in parte ad altri soggetti);

B) opera secondo lo **schema giuridico del mandato senza rappresentanza**, pagando, per conto del committente degli interventi, le prestazioni professionali di cui ai punti da sub 1 a 6 e addebitando le medesime al committente;

C) **applica lo sconto in fattura al cliente anche in relazione a tali prestazioni professionali esponendo i relativi corrispettivi in maniera distinta e separata dal corrispettivo per i lavori**, con la dicitura «compenso per servizi professionali svolti dal soggetto ...»;

D) **i professionisti** che svolgono i servizi da 1 a 6 (cfr. bozza di accordo tra alfa ed i professionisti allegato all'istanza):

i. **vengono incaricati direttamente dal cliente** e, pertanto, le attività offerte ed corrispettivi sono pattuiti direttamente tra cliente e professionisti;

ii. **addebitano** le prestazioni professionali **al GC che**, come già detto, a sua volta le **ribalta al committente, senza alcun ricarico o ricavo su tale operazione;**

iii. **vengono pagati dal GC a mezzo bonifico.**

## QUESTITO

L'istante chiede chiarimenti circa la possibilità di:

- 1) **operare in qualità di contraente generale prestando sia il servizio di progettazione sia la fornitura e posa in opera dei materiali e apparecchiature** per l'efficientamento energetico degli immobili e di poter operare lo sconto in fattura;
- 2) fornire al cliente le suddette attività elencate dal punto 1 al punto 6, prevedendo tali prestazioni professionali direttamente nel contratto stipulato con il committente, **addebitandole senza applicazione di alcun sovrapprezzo**, facendole eseguire dai professionisti indicati direttamente dal cliente;
- 3) **operare lo sconto sul corrispettivo dovuto per le suddette prestazioni professionali.**

## SOLUZIONE PROSPETTATA DAL CONTRIBUENTE

L'istante, con riferimento al quesito n. 1, ritiene di poter operare come contraente generale e potersi occupare sia della progettazione che dell'esecuzione degli interventi proposti al cliente ed operare lo sconto in fattura opzionato dal cliente.

Con riferimento ai quesiti n. 2 e 3, l'interpellante ritiene che l'esecuzione delle prestazioni in argomento, tramite un unico contratto di affidamento, garantisce il rispetto dei massimali di spesa per categoria di lavoro, obiettivo che sarebbe di più difficile raggiungimento in caso di più fornitori non coordinati.



## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Il rapporto giuridico che si instaura tra il GC ed il committente degli interventi inclusi nel perimetro di applicazione del Superbonus si qualifica come un contratto atipico complesso” che include sia la realizzazione in via diretta di alcune attività (progettazione e realizzazione) sia il rapporto, gestito secondo lo schema del mandato senza rappresentanza, con i professionisti che svolgono le attività riguardanti l'apposizione del visto di conformità e il rilascio delle asseverazioni previste dalla disciplina agevolativa.

In particolare, **i suddetti professionisti** - incaricati direttamente dai soggetti beneficiari della detrazione Superbonus - **addebitano la propria prestazione nei confronti del GC che, in applicazione dello schema giuridico del mandato senza rappresentanza, ribalta il costo del servizio - senza aggiungere alcun margine proprio - sui beneficiari dell'agevolazione.**

Ne consegue che, anche questi **importi riaddebitati costituiscono parte integrante del corrispettivo per il servizio fornito dal GC al committente.**

**Nella sostanza, infatti, si determina il medesimo fenomeno che caratterizza l'affidamento in subappalto della realizzazione degli interventi, seppur senza la previsione di alcun margine attribuito a GC in relazione alle prestazioni professionali.**



## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Al riguardo, il GC rappresenta che i documenti contabili e fiscali consentiranno di identificare la quota di corrispettivo generata dal ribaltamento dei costi sostenuti per le prestazioni professionali fruite per i servizi summenzionati. Inoltre, la circostanza per cui l'incarico e la fissazione del relativo compenso dei professionisti che pongono in essere le attività di cui ai punti sub da 1) a 6) descritti in istanza, sia posto in essere dal committente garantisce il rispetto della ratio di tali adempimenti contenuta nei DM correlati alla disciplina del Superbonus.

Per quanto concerne gli oneri oggetto di ribaltamento, in ogni caso, non può essere incluso alcun margine funzionale alla remunerazione dell'attività posta in essere dal GC, in quanto esso costituisce un costo non incluso tra quelli detraibili al 110 per cento poiché espressamente menzionati nelle disposizioni del Superbonus.

A tale proposito, dopo aver richiamato la circolare n. 30/E del 2020 “sono agevolabili tutte le spese caratterizzate da un'immediata correlazione con gli interventi che danno diritto alla detrazione”, l'Agenzia ribadisce che non sono ammissibili i corrispettivi corrisposti al "contraente generale" per l'attività di "mero" coordinamento svolta e per lo sconto in fattura applicato, trattandosi, anche in questo caso, di costi non "direttamente" imputabili alla realizzazione dell'intervento.

## PARERE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE CONCLUSIONI

Alla luce di ciò e nei limiti di quanto sopra descritto, **si ritiene che l'istante in qualità di GC possa fruire del Superbonus con la modalità di cui al comma 1, lettera a) dell'articolo 121 del decreto Rilancio (cd. sconto in fattura) in relazione all'unico contratto "complesso" prestato al committente, ferma restando la sussistenza degli ulteriori requisiti previsti per la detrazione qui in esame.**

Da ultimo, **resta fermo che la fruizione del Superbonus - secondo la struttura descritta ai punti b) e c) dell'istanza di interpello - è consentita, a condizione che gli effetti complessivi siano i medesimi di quelli configurabili nell'ipotesi in cui i professionisti che rendono i servizi di cui ai punti da 1) a 6) avessero effettuato direttamente lo «sconto in fattura».**

In particolare, essendo necessario, ai fini del Superbonus e dell'esercizio dell'opzione, che siano documentate le spese sostenute e rimaste effettivamente a carico del committente beneficiario dell'agevolazione, **nella fattura emessa dal GC per riaddebitare le spese relative ai servizi professionali, o in altra documentazione, deve essere descritto in maniera puntuale il servizio e indicato il soggetto che lo ha reso.**

# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURE

Offerta n.:

Data:

Committente: \_\_\_\_\_

Indirizzo Committente: \_\_\_\_\_

Oggetto: Lavori di impianto \_\_\_\_\_

**Valore di vendita**

**Altri beni accessori**

**Posa in opera**

IMPORTO (Iva inclusa) € 1.700,00

IMPORTO (Iva inclusa) € 400,00

IMPORTO (Iva inclusa) € 200,00

**Corrispettivo d'appalto (non include gli oneri di attualizzazione)**

IMPORTO (Iva inclusa) € 2.300,00

**Credito di imposta (50,00 % del Corrispettivo d'appalto)**

IMPORTO (Iva inclusa) € 1.150,00

**Oneri di attualizzazione a carico del committente**

IMPORTO (esenti Iva) € 225,00

**TOTALE FINALE A CARICO DEL COMMITTENTE**

**50,00% del Corrispettivo più oneri di attualizzazione (esenti Iva)**

IMPORTO (Iva inclusa) € 1.375,00

Pratica Enea per detrazione fiscale

Inclusa nel prezzo

Pratica Comunicazione verso Agenzia delle Entrate per detrazione fiscale

Inclusa nel prezzo

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

- Anticipo inizio lavori 0,00 %
- Saldo fine lavori 100,00 %

## TEMPI DI CONSEGNA

La consegna in cantiere è prevista entro 20 giorni dall'incasso del 1°anticipo salvo cause di forza maggiore come previsto nelle Condizioni Generali di Vendita



# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURE

## ACCETTAZIONE OFFERTA

Il corrispettivo per i lavori oggetto della presente offerta è quantificato in € 2.300, Iva inclusa.

Con l'accettazione della presente offerta, il sottoscritto \_\_\_\_\_ ("committente") dichiara di esercitare l'opzione per il riconoscimento, in luogo dell'utilizzo diretto delle detrazioni fiscali spettanti per l'intervento sopra descritto, nell'unità immobiliare sita in Via \_\_\_\_\_, Città \_\_\_\_\_, di un contributo di pari ammontare sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto (Iva inclusa) nella misura del 50,00 %.

L'Impresa \_\_\_\_\_ s.r.l. P.IVA \_\_\_\_\_ accetta di riconoscere al committente il contributo suddetto sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto (Iva inclusa).

In ragione di quanto sopra, il credito di Imposta pari ad € 1.150,00 si intenderà pagato con il contributo anticipato dall'Impresa appaltatrice sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto e il restante importo, qualora previsto (\*), da pagarsi in denaro.

Il committente resta tenuto a corrispondere la rimanente parte del contratto di appalto, qualora previsto (\*), pari a € 1.150,00 più gli **oneri di attualizzazione del credito d'imposta nella misura del 15,00 %** del suo ammontare pari ad € 225,00.

Gli oneri di attualizzazione saranno **oggetto di separata fatturazione** e dovranno essere pagati dal committente al momento del saldo di quanto dovuto (\*).



# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURE

## ACCETTAZIONE OFFERTA

Pertanto l'importo totale a carico del committente - comprensivo del 50,00 % del Corrispettivo di appalto più oneri di attualizzazione esenti Iva - è pari ad € 1.375,00 (\*).

I pagamenti saranno effettuati dal committente alle previste scadenze mediante bonifico parlante sul c/c dell'Installatore le cui coordinate saranno riportate in fattura.

Il pagamento degli oneri di attualizzazione verrà effettuato in un'unica soluzione mediante bonifico ordinario al c/c dell'Installatore le cui coordinate saranno riportate in fattura separata(\*)

**(\*) Nel caso di detrazione SuperBonus 110%, non sono previsti oneri di attualizzazione e pertanto il Committente non è tenuto al pagamento degli stessi.**

## DELEGA ALL'INTERMEDIARIO

Il Dott. \_\_\_\_\_ Dottore Commercialista Intermediario Abilitato, in nome e per conto del committente tramite apposita delega qui allegata, sarà tenuto a comunicare all'Agenzia delle Entrate l'esercizio dell'opzione a far data dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui è stata sostenuta la spesa. Il credito d'imposta è fruito a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla corretta ricezione della comunicazione e comunque non prima del 1° gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono sostenute le spese.



# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURE

**Modello fac-simile fattura soggetta a sconto per superbonus 110%, ecobonus, bonus casa ristrutturazioni, sismabonus, facciata, fotovoltaico, colonnine.**

## Bonus 50%

Descrizione

Lavori (riferimento normativo) cantiere Corso Italia 1 Catania

Titolo Abilitativo (CIL, CILA, DIA, PDC ) Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Quota Impianto euro 2.090,91

Totale Imponibile	euro 2.090,91
Iva	<u>euro 209,09</u>
<u>Totale</u>	<u>euro 2.300,00</u>
Importo Sconto 50%	<u>euro 1.150,00</u>
<u>Netto a Pagare</u>	<u>euro 1.150,00</u>

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.16-bis c. 1 lett. a) e b) del TUIR e in applicazione delle previsioni dell'art.121 del decreto legge n.34 del 2020



# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURE

**Modello fac-simile fattura soggetta a sconto per superbonus 110%, ecobonus, bonus casa ristrutturazioni, sismabonus, facciata, fotovoltaico, colonnine.**

## Bonus 110%

Descrizione

Lavori (riferimento normativo) cantiere Corso Italia 1 Catania

Titolo Abilitativo (CIL, CILA, DIA, PDC ) Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Quota Impianto euro 2.090,91

Totale Imponibile	euro 2.090,91
Iva	<u>euro 209,09</u>
<u>Totale</u>	<u>euro 2.300,00</u>
Importo Sconto 100%	<u>euro 2.300,00</u>
<u>Netto a Pagare</u>	<u>euro 0,00</u>

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.121 c.1 della legge 77 del 2020 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.



# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURA RIBALTAMENTO

**Modello fac-simile fattura soggetta a sconto per superbonus 110%, ecobonus, bonus casa ristrutturazioni, sismabonus, facciata, fotovoltaico, colonnine.**

## Bonus 110%

### Descrizione

Lavori (riferimento normativo) cantiere Corso Italia 1 Catania  
Titolo Abilitativo (CIL, CILA, DIA, PDC ) Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_

*Ribaltamento per trasparenza del corrispettivo per il rilascio del visto di conformità ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, rilasciato dal Dott. Fabrizio Leotta iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Catania n.999, giusta fattura n.10 del 30/04/2021 pagata in data 03/04/2021*

Totale Imponibile	euro 1.000,00
Iva	<u>euro 220,00</u>
<b>Totale</b>	<u>euro 1.220,00</u>
Importo Sconto 100%	<u>euro 1.220,00</u>
<b>Netto a Pagare</b>	<u>euro 0,00</u>

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.121 c.1 della legge 77 del 2020 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.



# ECOSISMABONUS: SCHEMA FATTURE

Attenzione, le **diciture** cambiano in base al **tipo di beneficio**

## **Superbonus 110%**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.121 c.1 della legge 77 del 2020 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Bonus casa**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.16-bis co.1 lett. a) e b) del TUIR e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Ecobonus**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.14 del decreto legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Sismabonus**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 16 commi da 1-bis a 1-septis del decreto legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Case antisismiche**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 16, comma 1-septies, del decreto legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Bonus facciata**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 1, comma 219 e 220, della legge n. 160/2019 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Fotovoltaico**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 16-bis, comma 1, lettera h) del Tuir e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Colonnine di ricarica**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'articolo 16-ter del citato decreto legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.



## La Comunicazione dell'Opzione: la compilazione

### Vediamo ora il quadro A

Conosciamo bene quali sono gli interventi edilizi che possono formare oggetto di opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura. Nel modello di comunicazione telematica a tali [tipologie di interventi](#) sono state assegnate ben 27 distinte fattispecie, numerate dalla 1 alla 27.

QUADRO A - INTERVENTO						
Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=" ,00"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			

**CHECK LIST VISTO DI CONFORMITA' 110%**

[DOCUMENTO DI RICERCA CNDCEC – FNC](#)

[ELENCO SISMA BONUS](#)

[ELENCO ECOBONUS](#)



**“buoni pensieri, buone parole, buone azioni”**

**buoni progetti, buoni lavori,  
migliore qualità della vita**

**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

**E-mail: [f.leotta@dlconsulting.it](mailto:f.leotta@dlconsulting.it)**

**Tel: 095/7648632**

